

강의주제	세부내용
<p>UBE MBE (105H)</p>	<p><b>[Torts]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intentional Torts 7가지 (Damages가 반드시 있어야 하는 Torts와 Transferred intent가 불가능한 Torts 별로 구분하는 연습 포함)</li> <li>- Negligence 구도 (A.B.C.D. 프레임으로 Negligence의 기초와 본질 이해 포함)</li> <li>- Negligence의 키워드               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) R.P.P. 기준 (Reasonable Prudent Person)</li> <li>b) Foreseeability 적용 (예측가능성)과 Proximate Cause</li> <li>c) zone of danger와 premise liability</li> <li>d) Res Ipsa Loquitur (RIL)</li> <li>e) Negligence Per Se</li> <li>f) Damages (손해배상)의 6가지 종류 숙지 및 연습 문제 풀이</li> <li>g) Negligence 소송에 대처하는 D (피고)를 위한 Defense 종류 숙지</li> <li>h) Contributory Neg. vs. Comparative Neg. vs. PURE Comparative Neg. 비교</li> <li>i) 변호사와 고객 (client)간에 발생하는 Negligence 이슈 파악 및 답안 준비</li> </ul> </li> <li>- 기타 중요 Torts               <ul style="list-style-type: none"> <li>가) 무과실 책임 (strict liability)과 제조물 책임제 (product liability)</li> <li>나) 징.집.제. (징벌적인 손해 배상 + 집단 소송 + 제조물 책임제)</li> <li>다) 명예훼손 (Defamation)의 3가지 방향성 이해 및 60분짜리 Defamation 에세이 답안지 작성 연습 (Slander vs. Slander per se vs. Libel)</li> <li>라) privacy vs. nuisance</li> <li>마) misrepresentation</li> <li>바) 기타 Torts (vicarious liability, mal-practice, breach of fiduciary duty, false light 등 포함)</li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>[Contracts]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract Formation (계약의 성립) 요소들               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 계약법 문제를 풀 때 제일 먼저 파악해야 할 해당 준거법 (UCC가 적용되는 경우와 Common Laws (CL)가 적용되는 경우를 구분하는 방법과 기준)</li> <li>b) Statue of Frauds (S.o.F.) 사기방지법 문제를 대처하는 방법 (MY LEGs)</li> <li>c) 계약의 주체가 상인 (Merchant)인지, 일반인 (non-Merchant) 인지를 파악하는 방법과 각각의 경우에 적용되는 계약법 숙지</li> <li>d) 계약의 대상이 물품/공산품 (goods)일 때와 非물품 (non-goods)일 경우에 다르게 적용되는 계약법 숙지</li> <li>e) Offer, Acceptance, Consideration (Mutual Assent): <b>Mailbox rule, Mirror Image rule.</b></li> <li>f) Option Contract, Revocation, Rejection</li> </ul> </li> <li>- Rights &amp; Obligations in Contracts (계약 의무의 이행과 권리 관계) 및 계약 위반, 해지, 해제 의 요건들               <ul style="list-style-type: none"> <li>가) Demand for Assurance</li> <li>나) Adequate Assurance</li> <li>다) Anticipatory Repudiation</li> <li>라) 계약법 문제를 풀기 위한 18가지 개념 이해 및 활용 방법 숙지</li> </ul> </li> </ul>

- Contracts 관련 제3자들과의 권리와 의무
  - i) 계약상의 권리와 의무의 양도
  - ii) Chain of Assignment
  - iii) 의도된 제3의 수익자 vs. 우연한 제3의 수익자 (원고적격인 Standing 이슈 이해)
- Remedies (계약 위반 또는 파기, 의무 불이행에 따르는 손해배상 6가지 속지 및 형평법상의 구제, 그리고 손해배상 액수 계산 방법 연습)

### [Constitutional Law (ConLaw)]

- 헌법이 보장하는 기본권 (fundamental rights)들 이해
  - a) freedom of expression / freedom of press (political speech, social speech, commercial speech)
  - b) freedom of association
  - c) equal protection (strict scrutiny, intermediate scrutiny, rational basis review)
  - d) procedural DUE PROCESS
  - e) substantive DUE PROCESS (right to vote, right to travel, right to privacy, right to bear arms, right to privacy 등)
- 헌법에서 꼭 알아야 할 개념들 속지
  - i) establishment clause
  - ii) free-exercise clause
  - iii) integration clause
  - iv) commerce clause
  - v) supremacy clause
  - vi) 수정헌법 1조, 2조, 4조 (형사소송법, 증거법 연계), 5조 (형사소송법, 증거법 연계), 6조 (형사소송법, 증거법 연계), 10조, 11조, 14조.
- 법률의 위헌 여부를 판단하는 여러 가지 기준들 이해
  - 가) content-based regulation (수정헌법 1조)
  - 나) content-neutral regulation (수정헌법 1조)
  - 다) prior restraint (censorship) (수정헌법 1조)
  - 라) taking (수정헌법 5조)
- 삼권 분립 관점에서 입법부, 행정부, 사법부의 권한과 상호간의 견제
  - ㄱ) 입법부 권한 (commerce, taxing & spending powers)
  - ㄴ) 행정부 권한 (power as the commander-in-chief, power to appoint & remove government officials, powers of federal admin agencies)
  - ㄷ) 사법부 관련 속지 사항들 (judicial review (*Marbury v. Madison*), justiciability (case or controversy, standing 원고적격), ripeness, mootness, 헌법 제3조 판사들)
- 연방 (federal level)의 권한과 주 (state level)의 권한의 범위와 힘의 우열에 대한 법/논리 측면에서의 이해와 역사적 측면에서의 이해

### [Criminal Procedure (CRIMpro)]

- 미국에서 Mr. Smith가 체포되어 신문 받고 재판 받는 과정 전체를 형사소송법 관점에서 철저하게 이해하기
  - a) reasonable suspicion
  - b) probable cause

- c) search warrant와 warrant 없이 진행하는 예외 상황들
- d) standing to object 관련 (공범 또는 제3자의 경우에 각각)
- e) seizure (stop & frisk / Terry stop 개념 이해 포함)
- f) 미란다 고지 문제 연습 (notice, disclaimer, waiver)
- g) exclusionary rule (독수독과, fruit of poisonous tree) 및 예외 사항들
- h) confession (자백)
- i) self-incrimination을 하지 않아도 되는 헌법적 권리 (수정헌법 5조)
- j) right to retain counsel (변호사의 도움을 받을 헌법적 권리, 수정헌법 6조)
- k) right to trial by jury (배심원 재판을 받을 헌법적 권리, 수정헌법 6조)

### [Criminal Law]

- 범죄별 시험문제 대응
  - 가) Homicide (사람이 죽은 상황)
    - i) Felony Murder (**BARRK** 범죄 도중에 누군가가 죽음)
      - ㄱ) Burglary (절도 목적으로 타인의 거주지에 침입)
      - ㄴ) Arson (방화)
      - ㄷ) Rape
      - ㄹ) Robbery (강도)
      - ㅁ) Kidnapping (납치)
    - ii) 1급살인, 2급 살인
    - iii) 과실치사 1 (manslaughter one), 과실치사 2 (manslaughter two)
    - iv) P&D murder (준비되고 계획된 살인)
    - v) depraved-heart murder
  - 나) Attempt
  - 다) Conspiracy
  - 라) larceny 및 larceny 유형의 범죄들
- 형법을 이루고 있는 주요 개념들
  - a) Actus Reus
  - b) Mens Rea (with intent, with purpose, knowingly, recklessly, criminally negligent, mistake of law or fact의 단계별로 의도성/고의성의 정도가 달라짐)
  - c) 정당방위, insanity, intoxicated, provocation
  - d) 입증책임 (BOP, beyond reasonable doubt)

### [Civil Procedure]

- 관할권 (jurisdiction) 개념 100% 이해하기
  - a) SMJ (subject matter jurisdiction)
    - i) 연방법원에 접수 가능한 조건 (federal jurisdiction)
      - ㄱ) federal question 사건
      - ㄴ) diversity case 인지 아닌지 판단 근거 속지
      - ㄷ) supplemental jurisdiction 개념 이해 및 활용 속지
  - b) PJ (Personal jurisdiction)
    - i) Traditional basis
    - ii) Long-Arm statute & Constitutional basis

- iii) minimum contact 개념 이해
- iv) STO (Same Transactions or Occurrences) 파악과 활용
- v) 피고 (D)가 사건을 주법원에서 연방법원으로 옮겨달라고 요청하는 removal 개념 이해
- FRCP 12(b) motion 이해 및 100% 숙지 (12(b)1, 2, 3, 4, 5, 6).
- FRCP (민사소송법에서 시험에 자주 출제되는 조항들 이해 및 활용 방법 연습)
  - 가) FRCP 14조 impleader
  - 나) FRCP 24조 intervention
  - 다) **FRCP 19조 compulsory joinder**
  - 라) FRCP 20조 permissive joinder
  - 마) FRCP 26(b)1 (디스커버리)와 FRCP 26(g) crawl back
  - 바) FRCP 26(f) conference
  - 사) FRCP 16(b)
  - 아) FRCP 37(e)
  - 자) FRCP 30(b)6 deposition
  - 차) FRCP 33조 Interrogatories
  - 카) FRCP 23조 집단소송 4가지 필수 요건
  - 타) FRCP 56조 **Summary Judgment**
- JMOL
- JNOV

**[Evidence]**

- FRE (연방 증거법에서 시험에 자주 출제되는 조항들 이해 및 활용 방법 연습)
  - 가) FRE 401조 & 403조 Relevance
  - 나) FRE 404조 character evidence
  - 다) documentary evidence vs. testimonial evidence 구분해서 이해하기
  - 라) FRE 801조부터 시작하는 **hearsay와 non-hearsay 구분 및 hearsay 예외들 이해 (admissibility 관점에서 문제 풀기 연습)**
    - a) Declarant-Witness의 prior statement
    - b) Opposing-party의 statement
    - c) Business Records
    - d) recorded recollection
    - e) present sense impression
    - f) excited utterance
    - g) statement against interest (진술자 부재 경우에만)
    - h) statement offered against a party that caused wrongfully the declarant's unavailability (진술자 부재 경우에만)
    - i) statement under the belief of imminent death (진술자 부재 경우에만)
    - j) former testimony (진술자 부재 경우에만)
  - 마) FRE 607조 & 608조 impeachment (증인의 credibility / truthfulness 관련)
  - 바) FRE 901조 & 902조 authentication (증거의 진정성)
  - 사) FRE 1002조 best evidence rule vs. secondary evidence rule.
  - 아) chain of custody

- 자) FRE 502조 (attorney-client privilege, AC-P 그리고 attorney work product)
- 차) FRE 702조 Expert Witness (전문가 증인)
- 정책적인 관점에서 inadmissible하게 정해진 사안들
  - ㄱ) settlement negotiation 관련 내용들 (합의 협상 제안 및 내용 관련):
  - ㄴ) plea bargaining negotiation 관련 내용
  - ㄷ) subsequent remedial measures (사고 후 보완 조치 관련 내용)
  - ㄹ) offers for medical expenses (치료비 제공 제안 관련 내용)

**[Property]**

- 부동산 소유 관련
  - ㄱ) Tenancy in Common (TIC)
  - ㄴ) Joint Tenancy (JT)
  - ㄷ) Tenancy by the Entirety
- 부동산 관련 현재의 권리
  - 가) fee simple
  - 나) defeasible fee
  - 다) life estate
- 부동산 관련 미래의 권리
  - i) Reversion
  - ii) Remainder (vested vs. contingent)
  - iii) Executory interest
  - iv) Possibility of reverter / Power of termination / Right of entry
  - v) **RAP (Rule Against Perpetuities)**, survivorship, class gifts, waste
- 부동산 이용/점유 등에 관한 권리
  - a) Easement
  - b) License
  - c) **adverse possession (COACH): 시효취득과 비슷한 개념**
  - d) restrictive covenants
- Landlord-Tenant 관련 법적 이슈들
  - 가) non-delegable duty (양도 불가능한 의무들)
  - 나) assignment (양도) 및 sublease (전대) 관련 의무와 권리
  - 다) 집주인의 의무, 세입자의 의무,
  - 라) eviction (명도) 관련 법적 이슈들과 절차
- 부동산 거래/매매 관련
  - i) 부동산 거래/매매 관련 사기방지법 (Statute of Frauds)
  - ii) 부동산 거래 계약서에 반드시 들어가야 할 필수 조항들 (essential terms)
  - iii) 의무 이행 시점의 중요성 (Time for Performance, Time for completion, Time is of essence).
  - iv) Remedies (의무 불이행 또는 계약 파기에 따른 손해배상 및 형평법상의 구제)
  - v) Marketable Title (부동산 문서, Deed, Chain of Title)관련,
    - ㄱ) General Warranty Deed
    - ㄴ) Statutory Special Warranty Deed
    - ㄷ) Quitclaim Deed

vi) MTG (부동산 담보 대출), Lien, 부동산 등기 (recording) 및 우선순위

**[Agency/Partnership/Corporations]**

- Agency
  - a) Agency Creation
  - b) **Apparent Authority** vs. Actual Authority
  - c) Agency's fiduciary duty, duty of loyalty, duty of care, and liability
  - d) Principal's duty and liability
  - e) **Torts 시험 문제와 융합되어서 출제되는 vicarious liability**
  - f) **Agency법 관점에서 employee와 independent contractor의 법적 지위 (legal status)의 차이점**을 에세이 모의고사 답으로 연습.
- Partnership
  - i) Partnership creation and dissolution
  - ii) fiduciary duty, duty of loyalty, duty of care among Partners and their liability
  - iii) joint & several liability
  - iv) limited partnership, limited liability partnership
- Corporations
  - 가) Shareholders, Directors, Officers의 권한과 책임 (fiduciary duty, duty to disclose)
  - 나) C-corporation vs. S-Corporation vs. LLC
  - 다) 정관 (AOI), 이사회 (BOD), 주주총회 (Shareholders' meeting)
  - 라) **P.C.V. (Piercing Corporate Veil): 법인격부인**
  - 마) **business judgment**
  - 바) **Usurping Corporate Opportunities** and embezzlement (횡령)
  - 사) 실제 미국 현지 실무 정관을 읽고 분석해서 이해도 향상

MEE 5과목  
및  
MPT 대비  
(27H)

**[Trusts and Estates]**

- Trusts and future interests
  - 가) creation of trusts
  - 나) types of trusts (charitable trust 포함)
  - 다) trustor, trustee, beneficiary의 의무와 권리
  - 라) Real Property 문제와 연계해서 property distribution essay 문제 연습
- Decedent's Estates (Wills)
  - a) validity of will (유효한 유언장이 되기 위한 필수 요건들)
  - b) revocation
  - c) interstate succession and distribution
  - d) restrictions on the power of testation
  - e) Real Property 문제와 연계해서 Trust 및 property distribution essay 문제 연습

**[Family Law]**

- Prenuptial Agreement (혼전 계약)  
Property의 종류 구분하기 (community property vs. separate property)
- Separation Agreement

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Divorce (annulment와 비교 포함)</li> <li>- 배우자와 이혼 시 Property division (distribution)</li> <li>- Child Support</li> <li>- Child Custody (Legal vs. Physical)</li> <li>- Alimony (Spousal Support 포함)</li> <li>- Adoption</li> </ul>
	<p><b>[Conflict of Laws]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Torts, Contracts, Property, Corporations, Family Law에서의 Conflict of Laws 이슈들 이해</li> <li>- Domicile 이해 및 Essay 답안에서 설명 연습</li> <li>- 역외/해외 관할권 이슈</li> </ul>
	<p><b>[Secured Transaction]</b> (MPT 문제를 포함하여) 각 과목별 출제 동향을 분석한 강의 제공</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UCC 9의 적용 범위</li> <li>- Creation (attachment) of Security Interest</li> <li>- Types of Collateral <ul style="list-style-type: none"> <li>가) Consumer Goods</li> <li>나) Equipment</li> <li>다) Inventory</li> <li>라) Deposit Accounts</li> <li>마) Proceeds</li> <li>바) 3가지 더.</li> </ul> </li> <li>- Perfection of Security Interest</li> <li>- Priority (우선순위) 계산하기</li> <li>- PMSI (Purchase Money Security Interest)</li> <li>- BOCB (Buyers in the Ordinary Course of Business)</li> <li>- BFP (Bona Fide Purchaser)</li> </ul>
<p><b>모의고사 (72H)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 실전 MBE 모의고사 (객관식)</li> <li>- 종합 MBE 모의고사 (객관식)</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Essay 모의고사 (주관식)</li> <li>- PT 모의고사 (실무형 주관식)</li> </ul>
<p><b>Bar Exam 맞춤형 전략 점검 수업 (6H)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 7월 변호사 시험 준비 전략</li> <li>- 2월 변호사 시험 준비 전략</li> </ul>